



DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL  
PREDIO URBANO

FORMULARIO  
001A

PU

AÑO \_\_\_\_\_

ANEXO \_\_\_\_\_

Recepción

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DNI / RUC / CE
--------------	------------------------------------	----------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

CÓDIGO PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL	ZONA / AA.HH. / URB. / KM / LUGAR
AV. / JR. / PSJE. / CA. / CARRT.		N° / KM NIVEL DPTO. MZA. LOTE

DATOS DEL PREDIO (Anote el N° que corresponda)

1. CONDICIÓN DE PROPIEDAD

PROPIETARIO ÚNICO 2. SUCESIÓN INDIVISA 3. POSEEDOR, TENEDOR 4. SOC. CONYUGAL 5. CONDOMINIO 6. LITIGIO  
CONCESIONARIO 8. OTROS (ESPECIFICAR).....

2. ESTADO DEL PREDIO

TERRENO SIN CONSTRUIR 2. EN CONSTRUCCIÓN 3. TERMINADO 4. EN RUINAS

3. TIPO DE PREDIO

PREDIO INDEPENDIENTE 2. DEPARTAMENTO O OFICINA EN EDIFICIO 3. PREDIO EN QUINTA  
CUARTO EN CASA DE VICINIDAD 5. PREDIO ACCESORIO AL PRINCIPAL

4. USO DEL PREDIO

SIMEN DE INAFECTACIÓN / EXONERACIÓN	N° RESOLUCIÓN	DE	HASTA	FRENTE (ml)	N° DE HAB.	N° PARTIDA ELECTRÓNICA	CONDOMINIO		FECHA ADQUISICIÓN EL PREDIO		
							N°	%	DIA	MES	AÑO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

1	DEPREC.	CATEGORÍAS VUE						9	10	DEPRECIACIÓN		13	14	15	16	17									
		2	3	4	5	6	7			8	11						12								
ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO DE CONS.	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INSTAL. ELEC. Y SAN.	(2+3+4+5+6+7+8)	VALOR UNITARIO POR M <sup>2</sup>	INCREMENTO 5% DE (9)	%	(9+10)X11	MONTO	(9+10)-12	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA M <sup>2</sup>	(13 X 14)	VALORES ÁREAS CONSTRUIDAS M <sup>2</sup>	VALORES ÁREAS COMUNES	(15 X 16)	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	

5. DEL PREDIO RESPECTO DEL ÁREA VERDE

ÁREA DE TERRENO \_\_\_\_\_ X ARANCEL x M<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES

Antig.	Descripcion	Área (Unidad Medida)	Valor S/. Estimado
(A) VALOR TOTAL S/.			

VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (Sumatoria casillero 17)	18
VALOR ESTIMADO OTRAS INSTAL. (Trasladar el valor del casillero A)	19
VALOR TOTAL DEL TERRENO	20
TOTAL AUTOVALUO (Sumatoria de 18 + 19 + 20)	21

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL